

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года г. Тверь

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Проект-3»,

Тверская городская Дума решила:

1. В целях приведения территориальных зон земельных участков в соответствие генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100213:2246 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2247 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2257 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2258 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2259 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2260 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2261 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2262

(адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2263 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы) согласно приложению к настоящему решению.

1.2. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) на зону озелененных территорий общего пользования (Р-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100213:2245 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2249 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2250 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2255 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2256 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы) согласно приложению к настоящему решению.

1.3. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100213:40 (адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2252 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2253 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), 69:40:0100213:2254 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, р-н ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы) согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы

Е.Е. Пичуев

Глава города Твери

А.В. Огоньков